



**GESPANIA**  
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA

CONDOMINIO  
**CIUDAD  
DEL ROSAL**  
MAIPÚ



*3ª Etapa*





## 3<sup>a</sup> Etapa

### Un gran lugar con todo para crecer

Creemos que una familia tiene mucho en común con una rosa.

Ambas necesitan el lugar perfecto para crecer de la mejor manera.

**TE INVITAMOS A SER PARTE DE ÉL.**



# EN EL MEJOR SECTOR DE MAIPU...

Ciudad del Rosal tiene una excelente conectividad vehicular por la cercanía a la Autopista Vespucio Norte, Avenida Pajaritos y Autopista del Sol.

Esta ventaja te da acceso rápido con los principales puntos de Santiago.

## Todo Cerca tuyo

MALL ARAUCO MAIPÚ	11 MIN	🚶
METRO MONTE TABOR	19 MIN	🚶
SUPERMERCADO	6 MIN	🚶
INACAP	1 MIN	🚶
COLEGIO ALICANTE DEL ROSAL	8 MIN	🚶





# Nace una Ciudad que crece contigo

Ciudad del Rosal está pensado en 5 etapas. Las etapas 1 tendrá 3 edificios, etapa 2 tendrá 4 edificios, y la etapa 3,4 y 5 tendrán 2 edificios también de 4 pisos. Este proyecto contará con circuito cerrado de televisión en todo el perímetro incluyendo accesos vehiculares y peatonales.



ETAPAS

EDIFICIOS

PISCINA ADULTOS

PISCINA NIÑOS

QUINCHOS

BICICLETERO

SECTOR JUEGOS

CLUB HOUSE

ACCESO PRINCIPAL

LÍMITE DE ETAPAS





## Espacios pensados para todos

- Senderos para caminar y pasear mascotas.
- 2 Pérgolas para celebraciones u otros.
- Red instalada de fibra óptica.
- CCTV en todo el perímetro.
- Juegos de niños exteriores.
- Excelente paisajismo.
- 4 grandes plazas.
- 1 gran boulevard.
- 2 club house.
- Bicicleteros.





# Equipamiento 100% inspirado en ti

## Equipamiento

PORQUE ESTAMOS COMPROMETIDOS CON EL MEDIOAMBIENTE, EN GESPANIA CRECEMOS CON RESPONSABILIDAD.



### CENTRAL FOTOVOLTAICA:

Las áreas comunes cuentan con energía de paneles fotovoltaicos para iluminar casi la totalidad de estas áreas, reduciendo los gastos comunes de Ciudad del Rosal.



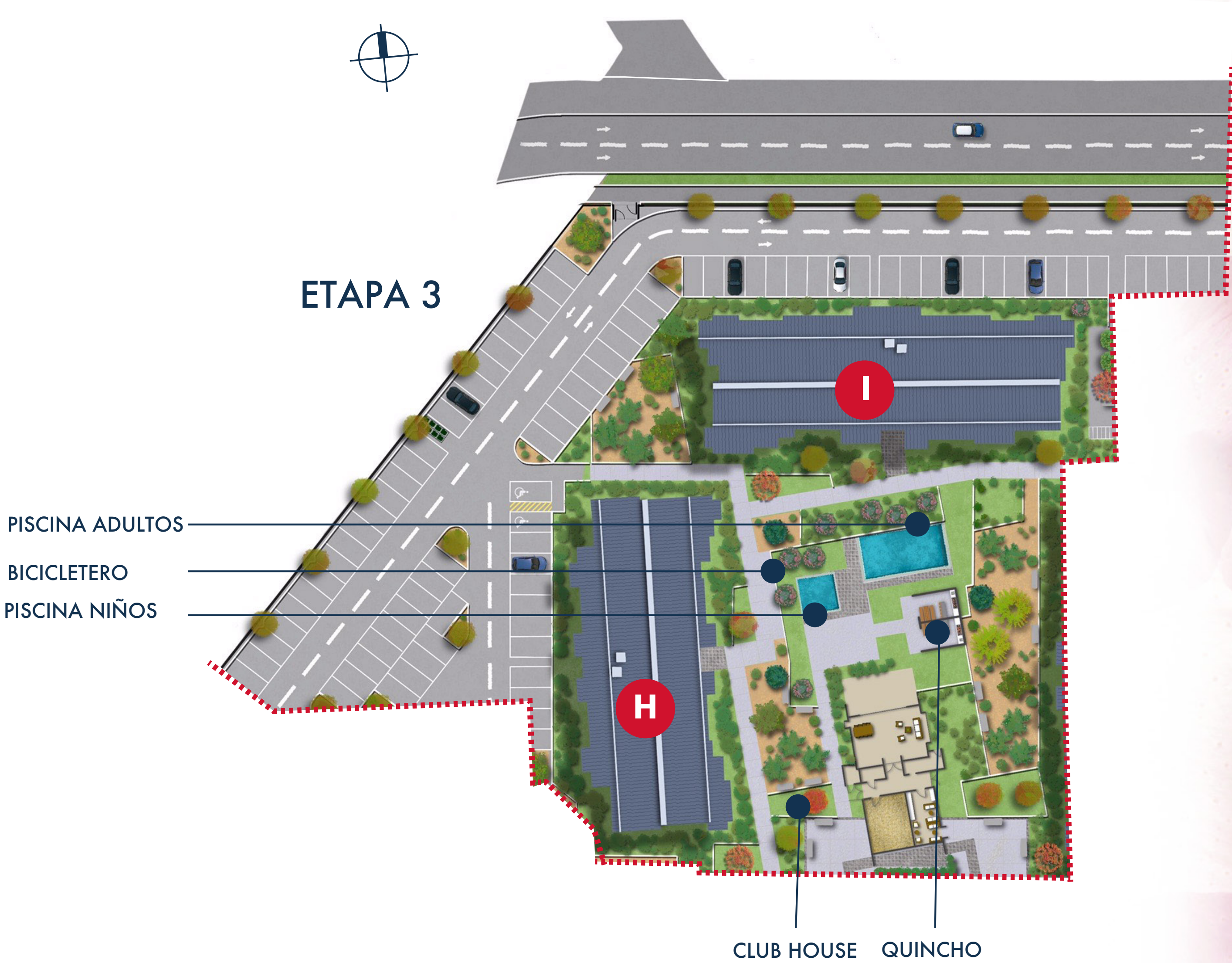
### ELECTROMOVILIDAD:

Ciudad del Rosal cuenta con dos cargadores de electromovilidad por etapa en sus estacionamientos.



### RECICLAJE

Sistemas de almacenamiento por cada departamento y piso • Puntos limpios intermedios. • Un gran punto limpio troncal





# Espacios para todos los días

**Club House** no te darán ganas de salir de esta ciudad.

- SALA DE NIÑOS
- SALÓN GOURMET
- PISCINA
- QUINCHOS
- JUEGO DE NIÑOS ETAPAS 2 Y 4
- SALA DE JUEGOS
- GIMNASIO











**Espacios  
para  
compartir**





A man and a woman are smiling and looking down at a salad they are preparing on a wooden cutting board. The man is wearing a blue and white checkered shirt, and the woman is wearing a white shirt over a beige top. In the background, there is a modern kitchen with white shelves holding various jars and bowls.

# En la comodidad de tus espacios

DEPTOS 2 Y 3 DORMS DESDE 57 A 86 M2

Porque sabemos que la calidad de vida es lo más importante para tu familia, pensamos en todos los detalles para ofrecerte un departamento con buenos espacios y muy buenas terminaciones.







- Ventanas termopanel en dormitorio principal.
- Alarma en ventanas y puertas de pisos 1 y 2.
- Citófono conectado a conserjería por departamento.
- Piso flotante en living y dormitorios.







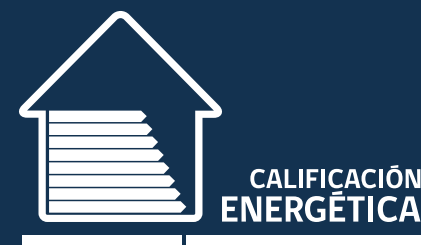
- Cocina equipada con encimera a gas, horno eléctrico y campana.
- Cubierta de granito en cocina para una mayor resistencia.
- Calefont por departamento para ahorrar en consumo de gas.
- Todos los departamentos con espacio para lavadora.







**64 AÑOS**  
DE TRAYECTORIA



Calle La Reforma N° 175, Maipú

 + 569 3920 2824